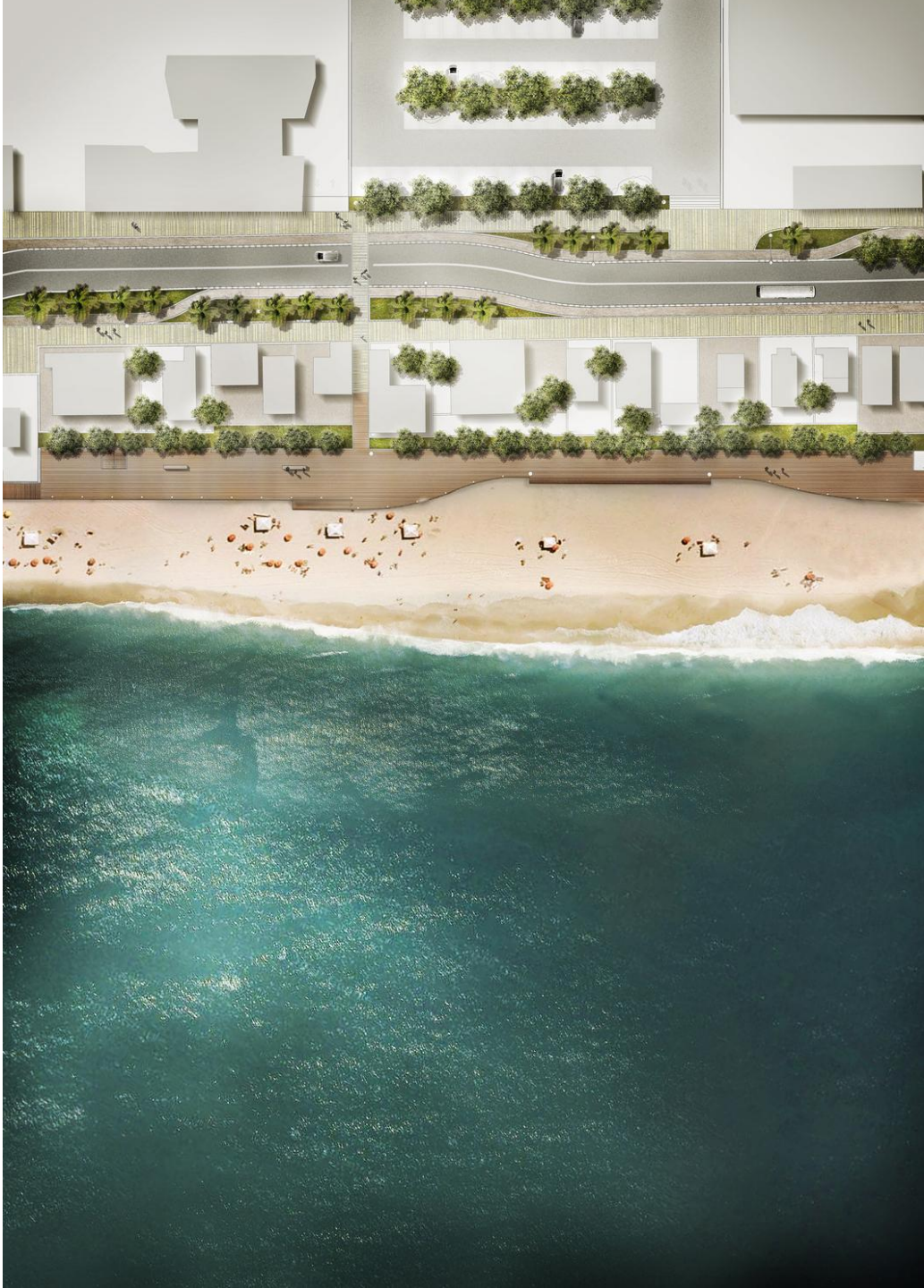




Comune di Savona

Concorso di progettazione
per la riqualificazione urbana degli spazi tra via Nizza e il mare
nel tratto tra le Fornaci e Zinola e per la realizzazione di un
percorso ciclo-pedonale litoraneo

Dettaglio
1° fase





1° fase



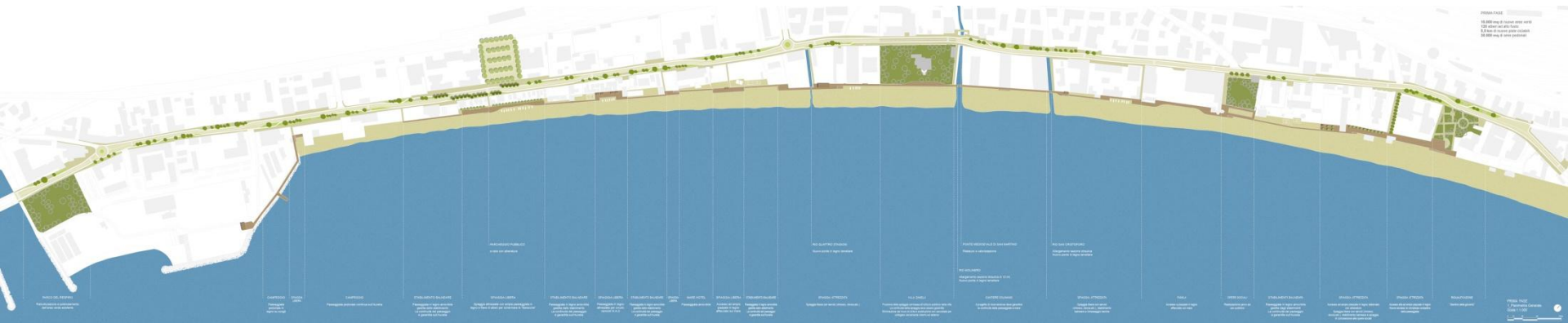
1° fase



1° fase



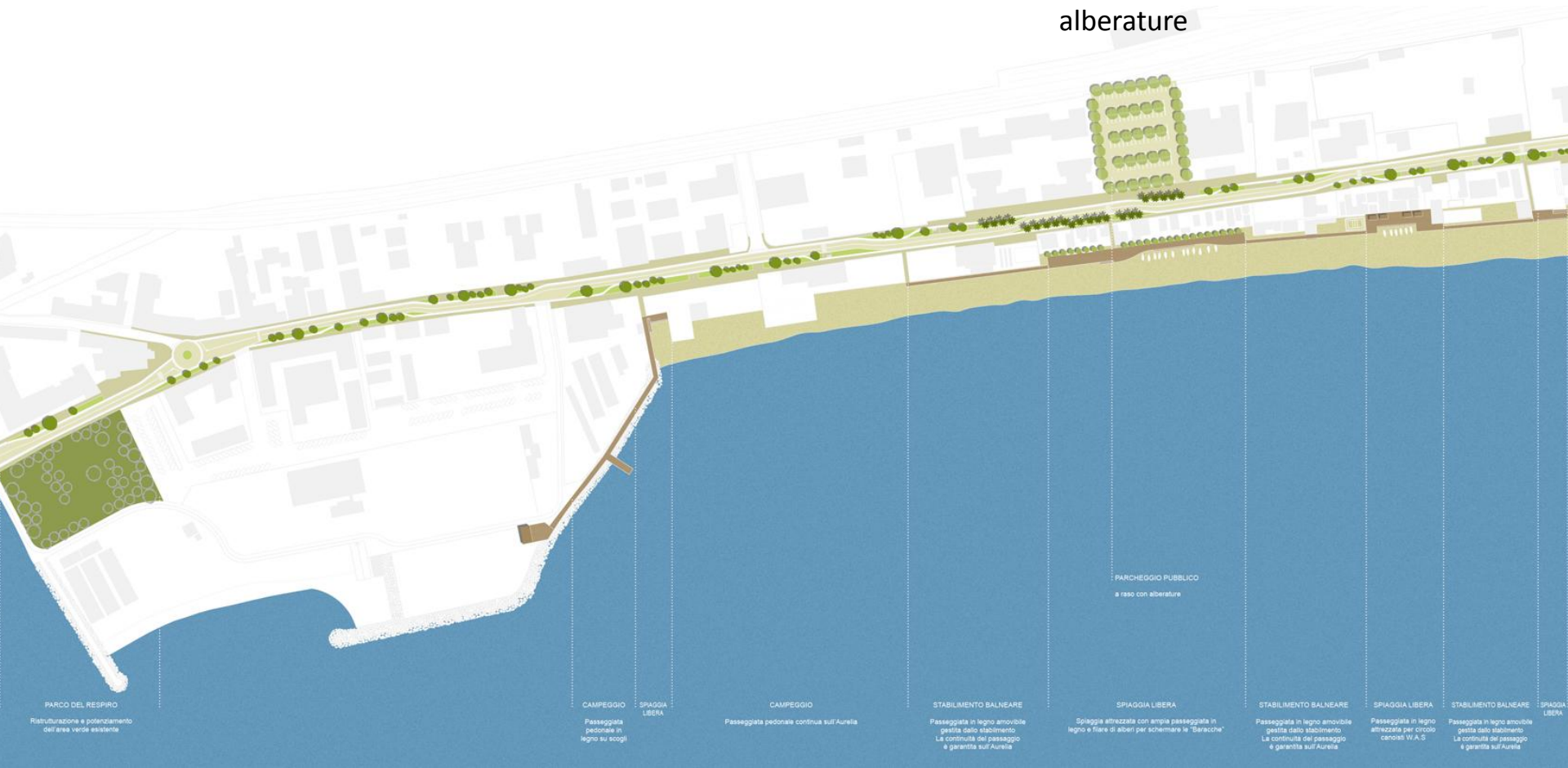
Planimetria generale 1° fase



- 10.000 mq aree a verde
- 120 alberi alto fusto
- 5,5 km pista ciclabile
- 30.000 mq aree pedonali

Area ponente 1° fase

Parcheggio pubblico a raso con alberature



DODI MOSS

Architecture | Planning | Landscape | Engineering

Area centrale 1° fase

Ponte San Martino

Villa Zanelli
 Accesso a mare
 dal parco della
 villa



Rio Molinero

Rio San Cristoforo

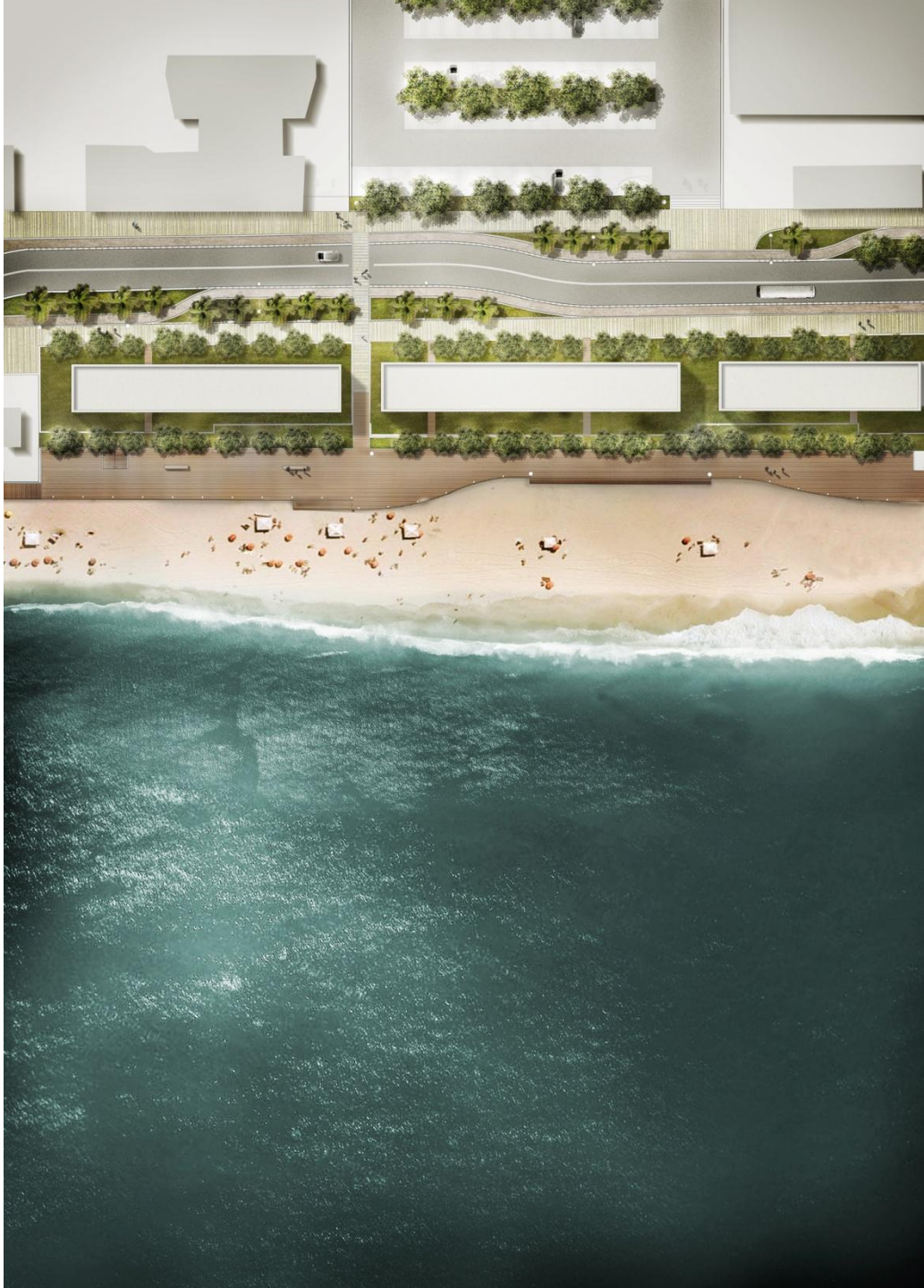
Allargamento sezione
 idraulica a 10 metri

Nuovo ponte
 Legno lamellare

Area levante 1° fase



Dettaglio
2° fase





2° fase



2° fase



2° fase



Planimetria generale 2° fase



50.000 mq aree a verde
5,5 km pista ciclabile
60.000 mq aree pedonali
30.000 mq impianti sportivi

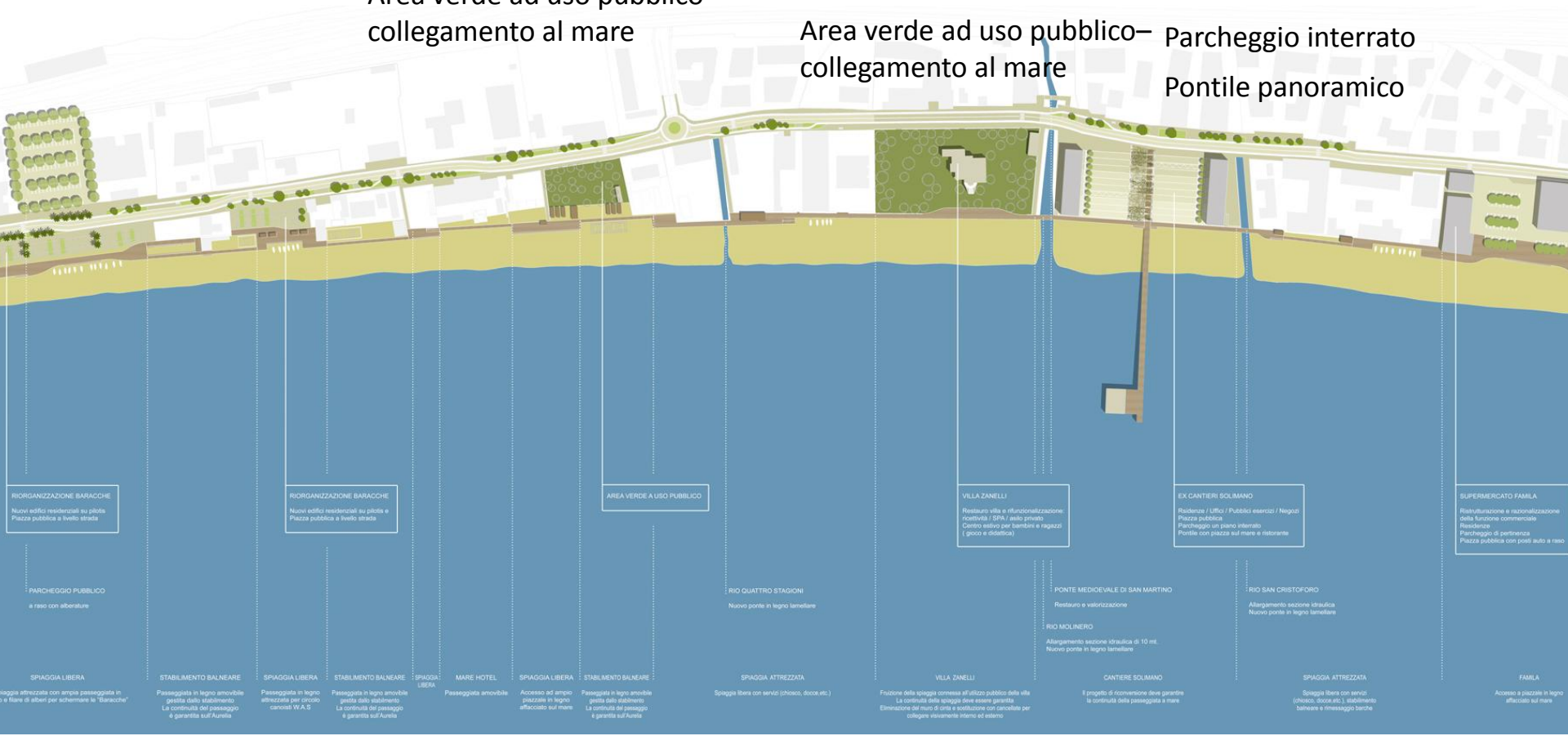
Area centrale 2° fase

Cantieri Solimano
 Piazza pubblica sul mare
 Edifici a stecca perpendicolari alla costa
 Parcheggio interrato
 Pontile panoramico

Rifunzionalizzazione di Villa Zanelli

Area verde ad uso pubblico – collegamento al mare

Area verde ad uso pubblico – collegamento al mare



Area levante 2° fase

Famila:
 apertura del piazzale
 verso mare
 Parcheggio alberato

Opere sociali:
 Area verde ad uso
 pubblico-
 collegamento al
 mare

Riorganizzazione
 stabilimenti balneari in
 unico complesso con
 passeggiata sul mare in
 copertura



Sistema del verde

Alberature



Acacia saligna



Ceratonia siliqua



Morus alba



Schinus molle



Cassia equisetifolia



Cinnamomum camphora



Olea europaea



Tamarix gallica



Celtis australis



Crataegus carolinensis



Quercus ilex



Washingtonia robusta

Arbusti



Elaeagnus x atrovirens



Lavandula stoechas



Pittosporum tobira 'Nanum'



Rose tappezzanti



Lantana selowiana



Lavandula angustifolia



Phormium tenax



Rosmarinus officinalis



Lantana camara



Mirtus sarentina



Polygala myrtilloides



Ruscus aculeatus

Tappezzanti



Carobrus acroformis



Santolina chamaecyparissus



Gazania



Senecio cineraria



Rosmarinus officinalis 'prostratus'



Tappeto erboso

DODI MOSS

Architecture | Planning | Landscape | Engineering

PRIMA FASE	SOLUZIONE BASE	
	Riqualificazione Via Nizza	LOTTO FUNZIONALE 1
	Creazione collegamenti tra via Nizza ed il litorale	
	Passeggiata a mare in legno	LOTTO FUNZIONALE 2
	OPERE OPZIONALI	
	A-Realizzazione nuovo Parcheggio alberato	
	B- Realizzazione Parco del Pensiero	
	C- Restauro Parco storico villa Zanelli	
	D- Riqualificazione Parco di villa Pizzardi	
	E- Riqualificazione Giardino della Gioventu'	

SECONDA FASE	AA- Riqualificazione Cantieri Solimano
	BB- Riqualificazione Famila
	CC- Sostituzione Baracchette
	DD- Restauro e rifunzionalizzazione di villa Zanelli
	EE- Restauro e rifunzionalizzazione Villa Pizzardi
	FF- Ricomposizione stabilimenti balneari limitrofi allo Scaletto

Le opere di **1° fase** possono essere suddivise in due lotti funzionali:

PRIMO LOTTO funzionale: via Nizza con passeggiata, pista ciclabile, sistemazione a verde ed accessi alla spiaggia **€ 5.474.287,39**

SECONDO LOTTO funzionale: passeggiata a mare in legno **€ 2.875.000,00**

Opere opzionali di 1° fase

Realizzazione nuovo Parcheggio alberato	€ 83.496,00
Realizzazione Parco del Pensiero	€ 742.000,00
Restauro Parco storico villa Zanelli	€ 649.644,00
Riqualificazione Parco di villa Pizzardi	€ 307.400,00
Riqualificazione Giardino della Gioventu'	€ 148.352,00

Totale € 1.930.892,00

Espropri 1° fase

Per la realizzazione della prima fase si rendono necessari alcune limitate acquisizioni per complessivi 1223 mq

Si tratta di piccole aree **non edificate** la cui acquisizione permetterà di realizzare il sistema progettato di passeggiata a mare compreso nel Lotto funzionale 2.

Aspetti idraulici

Sono presenti sei corsi d'acqua, tra i quali i più importanti sono:

Rio San Cristoforo

Rio Molinero

Rio Quattro Stagioni

Necessità di ampliamento argini per messa in sicurezza idraulica (soprattutto Rio Molinero)

Le strutture a ponte necessarie per gli attraversamenti dei rii in corrispondenza della nuova passeggiata a mare potranno sopraelevarsi modestamente rispetto ai piani di calpestio laterali. Prevedendo un andamento curvilineo con franco di 0.75 metri mediato su 2/3 della luce libera, come previsto dal Piano di Bacino

Salvo casi eccezionali da sottoporre a disciplina da precisare in sede di progetto definitivo, l'intero sistema permette la fruizione della passeggiata anche durante gli eventi di mareggiata

Aspetti meteo marini

Il piano di passeggiata è su una struttura a pali che la tiene distaccata dalla sabbia e che la rende indipendente dalle oscillazioni della quota di spiaggia durante le mareggiate.

La posizione della striscia pedonale è in linea con le indicazioni delle fasce dinamiche e permette comunque, al di sotto della struttura, l'estensione dell'onda in shoaling senza provocare riflessioni e gravi fenomeni erosivi

Altri aspetti ambientali

Gli interventi:

- ✓ prevedono il riuso e la riorganizzazione dell'esistente,
- ✓ non comportano nuovo impegno di suolo a fini insediativi ed infrastrutturali,
- ✓ non interferiscono con il regime idraulico dei torrenti presenti nell'area normati dalla pianificazione di bacino e non determinano un aumento delle attuali condizioni del rischio d'esondazione,
- ✓ non hanno effetti sensibili sull'assetto geologico ed idrogeologico,
- ✓ hanno effetti molto positivi sulla mobilità,
- ✓ hanno effetti positivi sulla localizzazione di funzioni e sulla fruizione dei servizi pubblici e privati di utilità generale,
- ✓ hanno effetti positivi sul miglioramento della qualità acustica, abbassando la velocità di percorrenza carrabile di via Nizza,
- ✓ aumentano in modo considerevole la dotazione di verde e di alberi ad alto fusto della zona.

L'intervento, nel suo insieme, può sicuramente essere considerato positivo dal punto di vista ambientale.

Viabilità e traffico

Un nuovo ruolo per via Nizza

Il nuovo andamento curvilineo morbido di via Nizza servirà a rallentare la velocità delle automobili ed a trasformare la strada in un percorso *slow*, che faciliterà la individuazione degli accessi a mare e permetterà di godere il nuovo paesaggio urbano caratterizzato dalle folte alberature e dalle aiuole traboccanti di arbusti fioriti.

Biciclette

Due corsie separate, ognuna di 150 cm, per senso di marcia.

Le corsie ciclabili sono posizionate tra le aree verde e il marciapiede oppure tra le aree verdi e la corsia per le auto, a seconda della geometria della strada.

Autobus

Il progetto ha tenuto conto delle attuali fermate dell'autobus, confermandone la posizione, tranne lievissimi slittamenti.

Parcheggi

Il PUMT prevede un parcheggio di interscambio lungo via Stalingrado.

Nell'area di progetto si prevede la localizzazione di un parcheggio in superficie in un'area pubblica posta sul lato monte di via Nizza.

Team di progettazione

architetto, paesaggista Egizia Gasparini, capo progetto
architetto Mauro Traverso, direttore tecnico Dodi Moss srl

collaborazioni:

architetto Sebastiano Amore
architetto Cinzia Castellaro

consulenze:

dott. agronomo Ettore Zauli
ing. idraulico Paolo Gaggero
dott. geologo Marcello Brancucci
dott.ssa archeologa Giusy Grimaudo