

Con riferimento alla nuova proposta presentata della Soc. Or.sa. 2000 la Giunta comunale esprime, in linea generale, gradimento per la proposta sistemazione degli spazi pubblici .

In merito alle modifiche apportate al progetto precisa quanto segue:

- la mancata riduzione volumetrica del 20% dovrà essere compensata dalla complessiva esecuzione, a cura e spese del Soggetto Attuatore, dell'intervento di recupero funzionale dell'Ostello sul Priamar nella sua totalità;
- la rinuncia al parcheggio pubblico di fronte al mercato civico per la realizzazione di un'ampia area a parco urbano è condizionata alla preventiva ridefinizione delle modalità e delle garanzie in merito all'utilizzo pubblico a rotazione del parcheggio dell'Arsenale sia con riferimento agli abbonamenti che alle tariffe della sosta a rotazione;
- le modalità di soddisfacimento delle dotazioni in tema di edilizia sociale mediante il reperimento di alloggi da cedere al Comune saranno valutate unitamente all'Assessorato competente e saranno oggetto di un successivo documento.

In ordine alla molteplicità degli aspetti connessi alla tutela paesaggistica e monumentale la Giunta Comunale raccomanda che la soluzione che costituirà corredo all'Accordo di Pianificazione sia preventivamente valutata con la competente Soprintendenza che dovrà condividere le linee generali di impostazione del progetto proposto quale adeguamento alle raccomandazioni espresse in sede di conferenza di servizi preliminare.

A tal fine costituisce requisito indispensabile la rappresentazione realistica dei rendering di progetto che dovranno rappresentare fedelmente i contenuti della proposta progettuale.